

Zápisnica

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubiša, ktoré sa konalo dňa 24.05.2025

Prítomní: Jozef Sklenčár, starosta obce

Poslanci: 6 / 7 Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran,

Neprítomní: 1 / 7 Tomáš Šepeľa - ospravedlnený

Ďalší prítomní: Ing. Agáta Černegová, Silvia Jenčíková - zamestnanci obce

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Rozpočtové opatrenie č. 1 k 31.03.2025
4. Žiadosť o predĺženie prerušenia prevádzky Anna Kováčová
5. Žiadosť pána Sergeja Gabča
6. Stav rozpracovaných projektov
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu 1/ Otvorenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa, overovateľov a voľba návrhovej komisie

Druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2025 otvoril starosta obce Jozef Sklenčár 24.05.2025 o 18:00 hodine. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnený poslanec: Tomáš Šepeľa

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa bola starostom obce určená: Silvia Jenčíková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Renáta Olenočinová, Vlasta Kridlová

Do Návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega

Starosta obce dal hlasovaním schváliť program rokovania a členov komisie.

Poslanci tento program a navrhnutých členov komisie jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša

a) berie na vedomie:

1. Určenie zapisovateľa: Silvia Jenčíková
2. Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Renáta Olenočinová, Vlasta Kridlová

b) schvaľuje:

1. program rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. návrhovú komisiu: Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 2/Kontrola plnenia uznesení

Pri kontrole plnenia uznesení sa prešli uznesenia z posledného riadneho zastupiteľstva a taktiež z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Konštatované, že uznesenia z 01.03.2025 sú splnené, alebo sa plnia priebežne. Taktiež uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené alebo sa plnia priebežne. Konkrétny podrobný záznam „Kontrola plnenia uznesení“ je prílohou tejto zápisnice

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie:** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 3/ Rozpočtové opatrenie č. 1 k 31.03.2025

Ing. Černegová predložila na schválenie Rozpočtové opatrenie k 31.03.2025, podľa jednotlivých položiek. Poslanci rozpočtové opatrenie jednohlasne schválili. Rozpočtové opatrenie č. 1 k 31.03.2025 je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods. 2 písmena a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje:

- Rozpočtové opatrenie č. 1 k 31.03.2025 v prílohe, na základe predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 4/ Žiadosť o predĺženie prerušenia prevádzky Anna Kováčová

Obci Ľubiša bola dňa 16.05.2025 doručená žiadosť o predĺženie dočasného prerušenia prevádzky Anna Kováčová. Ide nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy Obecný dom v Ľubiši, súp. číslo 144, ako priestor na vykonávanie podnikateľskej činnosti – kaderníctvo, na základe nájomnej zmluvy uzavretej s obcou. V uvedenej žiadosti pani Kováčová žiada o predĺženie dočasného prerušenia počas trvania materskej dovolenky a pozastavenie platenia nájomného v čase, keď bude prevádzka prerušená. Poslanci jej žiadosť berú na vedomie a schvaľujú predĺženie dočasného prerušenia prevádzky a pozastavenie platenia nájomného do 31.12.2025. Zároveň upozorňujú nájomcu, že obec podala Žiadosť o rekonštrukciu budovy Obecný dom na základe vyhlásenej výzvy. V prípade schválenia žiadosti o rekonštrukciu sa na zasadnutí OZ prejedná možnosť ukončenia nájomnej zmluvy s možnosťou jej obnovenia po zrealizovaní rekonštrukcie. Nájomca je povinný strpieť realizované práce v rámci rekonštrukcie budovy.

Uznesenie č. 13/2025**Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša**

- a) **berie na vedomie** : Žiadosť o dočasné prerušenie prevádzky Anna Kováčová
- b) **schvaľuje**: pozastavenie platenia nájomného v čase do 31.12.2025
- c) **poveruje starostu obce**: písomne oboznámiť nájomcu o podmienkach prerušenia prevádzky a o možnosti ukončenia nájomnej zmluvy – v prípade rekonštrukcie budovy.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 5/ Žiadosť pána Sergeja Gabča

Dňa 06.05.2025 bola obci Ľubiša doručená žiadosť o odpustenie dlhu za spotrebovanú elektrinu v čase náhradného ubytovania v priestoroch TJ po požiari rodinného domu, na základe nájomnej zmluvy a dohody o úhrade dlhu formou splátok. Pán Gabčo svoju žiadosť odôvodňuje tým, že požiar vznikol zavinením inej osoby, a doložil Rozsudok v mene SR. Pán Gabčo po požiari rodinného domu nemal inú možnosť ubytovania, je vďačný za náhradné ubytovanie poskytnuté obcou, ale vzhľadom na vysoké finančné náklady pri rekonštrukcii domu po požiari a zabezpečenie všetkých životných potrieb nemá dostatok finančných prostriedkov na úhradu dlhu. Postupne spláca všetky ostatné dlhy, ktoré mu vznikli z dôvodu zvýšených nákladov (elektrina, voda, faktúry za

rekonštrukciu domu, nákup zariadenia...). Poslanci žiadosť prejednali a jednohlasne schválili odpustenie dlhu za spotrebovanú energiu.

Uznesenie 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ľubiši schvaľuje: odpustenie dlhu rodiny Gabčovej za spotrebovanú elektrinu na základe nájomnej zmluvy a dohody o úhrade dlhu formou splátok – za spotrebovanú elektrinu počas náhradného ubytovania po požari rodinného domu na základe predloženého Rozdudku v mene SR, Sp.zn.: T/24/2023 – 667, IČS: 8323010173.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 6/ Stav rozpracovaných projektov

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o rozpracovanosti týchto projektov:

- Budova Obecný dom – prerobené rozpočty na nové ceny a zvýšenú DPH a podaná nová žiadosť cez Environmentálny fond na rekonštrukciu budovy - **zatiaľ nevieme stanovisko**
- **Klimatizácia** v sále KD – cez MAS a PPA schválená žiadosť – práce sú ukončené, faktúry zaplatené, kompletizujeme podklady pre podanie žiadosti o platbu. Rozdiel medzi schválenou a vysúťaženou cenou sme pokryli faktúrou na zaplatenie zásuvkovej časti realizácie projektu, ktorá nebola v pôvodnom rozpočte.
- **Ihrisko** pre každé dieťa v areáli MŠ – schválená žiadosť o finančný príspevok. Celková suma 48000,- EUR, z toho dostaneme 43200,- EUR a spolufinancovanie bude vo výške 4800,- EUR. Po podpise zmluvy s Ministerstvom práce, soc. Vecí a rodiny sa zrealizuje verejné obstarávanie, a na základe toho sa zrealizuje stavba.
- **Opava javiska** v sále KD (zníženie stropu, osvetlenie, zásuvky a nová rozvodová skrinka na elektrinu – podaná žiadosť cez poslancov PSK na sumu 5.000,- EUR – schválená suma 1.600,- EUR.
- Chodník a plot v MŠ – podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na ind. potreby obcí na rok 2025 z Ministerstva financií SR na sumu 15.000,- EUR - **zatiaľ nevieme výsledok**
- Podaná žiadosť o podporu formou dotácie na rok 2025 z Environmentálneho fondu na zakúpenie bagra – oblasť rozvoja odpadového hospodárstva - **zatiaľ nevieme výsledok**
- Podaná žiadosť o dotáciu na nákup ozvučenia KD v obci Ľubiša cez výzvu Živý vidiek – Ministerstvo investícií reg. Rozvoja a informatizácie SR na sumu 13519,00 EUR - z toho spolufinancovanie by malo byť vo výške 675,95 EUR - **zatiaľ nevieme stanovisko**
- Podaná žiadosť o príspevok z Environmentálneho fondu za vytriedenosť - **schválená suma 485,44 EUR**
- Cez úrad práce, projekt PUPN 3 – máme 6 ľudí, projekt pokračuje až do konca roka
- Pri finančnej kontrol pri projekte Práca na skúšku sa zistilo, že obec nakúpila kancelárske potreby, ktoré neboli oprávnené (rozpor oproti prvotným informáciám pri začiatku realizácie projektu). Je potrebné úradu práce vrátiť sumu 521,26 EUR.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša berie na vedomie: stav rozpracovaných projektov.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 7/ Rôzne

- V tomto bode starosta obce informoval poslancov o skutočnosti, že sa nám ozvala firma Slovak Telekom s návrhom na úpravu nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa s budove Obecného úradu. Doplatia nám nájom od roku 2020 a tiež na základe skutočného stavu podružného merača nám doplatia cenu za spotrebovanú elektrickú energiu v sume 8.722,- EUR. Bude uzavretá nová nájomná zmluva na vyššiu čiastku a za spotrebu el. energie sa bude účtovať ročne. Kópia Zmluvy o nájme je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša schvaľuje: uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Obecného úradu.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

- Ďalej starosta obce informoval poslancov o skutočnosti, že pod existujúcou miestnou komunikáciou vedúcou k rodinným domom v južnej časti obce – v oblasti rómskych obydľí, nie sú vysporiadané parcely pod miestnou komunikáciou. Je potrebné vyhotoviť geometrický plán za účelom zamerania skutočného stavu, odčlenenie parciel a určenie vlastníckeho práva a následne parcely odkúpiť od súčasných vlastníkov. Oficiálne neexistujúca prístupová cesta k pozemkom v danej lokalite znemožňuje budúcu stavebnú činnosť. Poslanci poverujú starostu obce na zabezpečenie vyhotovenia Geometrického plánu pre účely majetko-právneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou.

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubiša poveruje starostu obce: na zabezpečenie vyhotovenia Geometrického plánu pre účely majetko-právneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou v južnej časti obce.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

- Starosta obce informoval poslancov o investičnom zámere firmy VSD, a.s., ktorého predmetom bude demontáž existujúcej trafostanice, zriadenie dvoch nových kioskových trafostaníc, rekonštrukcia existujúcej trafostanice za kioskovú trafostanicu a kompletná rekonštrukcia nadzemného vedenia NN a prípojok DP v celej obci – podľa priloženej situácie. V marci tohto roka VSD, a.s. podala návrh na vydanie územného rozhodnutia na prvú časť - trafostanice a zemné vedenie NN od súpisného čísla 107 ku družstvu, popri plote na sídlisko a až k novej plánovanej trafostanici za mostom. Predložený návrh spracuje Spoločný stavebný úrad Ptičie.

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Lubiša berie na vedomie: návrh na vydanie územného rozhodnutia firmou VSD, a.s.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 11/Návrh na uznesenie

Obecnému zastupiteľstvu bol prednesený návrh na Uznesenie, ktorý poslanci OZ jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Ján Džugan, Ing. Lukáš Černega, Tomáš Hospody, Vlasta Kridlová, Ing. Renáta Olenočinová, Marián Škovran
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Tomáš Šepel'a
Nehlasovali	0	

K bodu 12/Záver

Po vyčerpaní programu Obecného zastupiteľstva, starosta ukončil zasadnutie o 19:20 hod. s poďakovaním za účasť všetkým prítomným.

Zapísala: Silvia Jenčíková

Overovatelia : Ing. Renáta Olenočinová

Vlasta Kridlová

Jozef Sklenčár
starosta obce